

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-28887-CPI-1/2017
Датум: 27.09.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ДУЈОВИЋ СТАНЕ из Лазаревца, ул. [REDACTED] [REDACTED] а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ДУЈОВИЋ СТАНИ из Лазаревца, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта Су+Пр, површине земљишта под објектом 130,44 м², укупне бруто површине објекта 178,3 м², укупне нето површине објекта 140,92 м², висине слемена објекта бм, на кат. парцели број 18/4 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 2336 КО Лајковац, као приватна својина Дујовић Стане из Лазаревца, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-16290-LOC-1/2017 од 26.06.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 90.085,93 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-16290-LOC-1/2017 од 25.09.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Утврђени износ доприноса инвеститор је у обавези да плати у 36 месечних рата. Рате ће бити ревалоризоване од стране надлежног одељења, а тако што ће основни дуг по основу рате увећати применом индекса потрошачких цена у складу са законом.

Обавезује се инвеститор да прву рату уплати у висини од 2.502,39 динара и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

Коначни обрачун доприноса ће бити саставни део решења о употреби објекта.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац ул. Краља Петра 4/37. Главни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09).

Техничка контрола је извршена од стране ELMAX INŽENJERING д.о.о., ул. Дринке Павловић бр. 18, Лазаревац, а вршилац техничке контроле је Марко Мандић дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 М 500 13).

Предрачунска вредност објекта је 4.649.400,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

ДУЈОВИЋ СТАНА из Лазаревца, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Лајковцу, на кат. парцели број 18/4 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-28887-CPI-1/2017 од 20.09.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-16290-LOC-1/2017 од 26.06.2017 год, препис листа непокретности бр. 2336 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-16290-LOC-1/2017 од 25.09.2017. године;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
- Доказ о уплати надокнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у висини од 2.940,00 динара

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство финансијског обезбеђења.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. Таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер